



Leistungen gemäss IHK-Bestellung

Bewertungsfälle / Bewertungsobjekte gemäss IHK-Bestellung

- Gutachtenerstattung zur Ermittlung des Verkehrswertes bei Kauf / Verkauf, für Kreditanträge, Bilanzierungsanforderungen, Erb- und Scheidungsaueinandersetzungen, bei vorweggenommener Erbfolge (Verkehrswert als Bemessungsgrundlage für die Erbschaftssteuer), zur Begründung von Mieterhöhungs- oder Mietminderungsbegehren für:
 - unbebaute Grundstücke,
 - Wohnimmobilien
 - Ein- und Zweifamilienhäuser
 - Mietwohnhäuser
 - Eigentumswohnungen,
 - Bürogebäude,
 - Handelsimmobilien,
 - Industrieimmobilien (ohne Inventar),
 - Hotel- und Gaststättenobjekte (ohne Inventar),
 - Seniorenobjekte (altersgerechtes Wohnen und Altenpflegeheime),
 - Sport- und Freizeitanlagen,
 - Sonderfälle, wie Leerstandsobjekte mit Entwicklungspotential, Abrissobjekte,
 - Bewertungen von werdenden und weichenden Gemeinbedarfsflächen,
 - Ermittlung von ortsüblichen Vergleichsmieten und marktgerechten Pachten,
 - Bewertung von grundstücksgleichen Rechten (Erbbaurecht, gesondertes Gebäudeeigentum) und dinglich gesicherten Dienstbarkeiten (Niessbrauch, Wohnungsrecht, Wohnrecht, Benutzungsrechte wie Geh-, Fahr- und Leitungsrechte),
 - Bewertungen gemäss den Besonderheiten in den Neuen Bundesländern (z.B. SachenRBERG, SchuldRANpG, SachRDV),
 - Einschätzung bauplanungsrechtlicher Sachverhalte (Möglichkeiten der Ausnutzung, Auswirkungen von Verletzungen bestehender planungsrechtlicher Vorgaben).