



Leistungen gemäss LELF-Bestellung

Bewertungsfälle / Bewertungsobjekte gemäss LELF-Bestellung (Landwirtschaft)

- Gutachtenerstattung zur Ermittlung des Verkehrswertes bei Kauf / Verkauf, für Kreditanträge, Bilanzierungsanforderungen, Erb- und Scheidungs- und Vermögensauseinandersetzungen (LandwAnpG), bei vorweggenommener Erbfolge (Verkehrswert als Bemessungsgrundlage für die Erbschaftsteuer), zur Ermittlung von Entschädigungsansprüchen, und zur Begründung von Miet- bzw. Pachterhöhungs- oder Mietminderungsbegehren für:
 - Landwirtschaftsflächen (Ackerland, Grünland),
 - landwirtschaftliche Hofstellen (Wohn- und Wirtschaftsgebäude),
 - landwirtschaftliche Wirtschaftsgebäude (Stallgebäude, Lagerhallen, Verwaltungsgebäude, Gebäude für Landtechnik) und bauliche Anlagen,
 - dauerhaften oder vorübergehenden Flächenentzug, sowie geplante Nutzungsänderungen (z.B. im Zuge des Verkehrswegebaus),
 - Bewertung von Standorten und Pachten von Windkraftanlagen,
 - Ermittlung von ortsüblichen Vergleichsmieten und standortgerechten Landpachten,
 - landwirtschaftliche Betroffenheitsanalysen zu geplanten Projekten mit grossflächiger Inanspruchnahme von Landwirtschaftsflächen (z.B. Golfplatzprojekte).