



## Inhaltsübersicht

1. Vorbemerkungen
2. Die gesetzlichen Grundlagen
- 2.1. Gesetze und Verordnungen der DDR, die im Rahmen der Sachenrechtsbereinigung und der Schuldrechtsanpassung für gegenwärtige Bewertungen -  
- von Bedeutung sind
  - 2.1.1. ZGB
  - 2.1.2. LPG-Gesetz
  - 2.1.3. Verordnung über Bevölkerungsbauwerke
- 2.2. Vermögensgesetz und EGBGB
- 2.3. Sachenrechtsbereinigungsgesetz (SachenRBerG) mit Chronologie
- 2.4. Schuldrechtsanpassungsgesetz (SchuldRAnpG) und  
Nutzungsentgeltsverordnung (NutzEV) mit Chronologie
- 2.5. Verkehrsflächenbereinigungsgesetz (VerkFlBerG)
- 2.6. Trennung der Rechtswirkungen
3. Bewertungsanlässe und Bewertungsinhalte
4. Bewertung von Bodenflächen und gesonderten Gebäudeeigentum gemäß SachenRBerG
  - 4.1. Bestimmung der zuordenbaren Funktionsfläche
  - 4.2. Bestimmung der Restnutzungsdauer des Gebäudes / des Gebäudekomplexes
  - 4.3. Bodenwertermittlung
  - 4.4. Ermittlung des Wertanteils von getätigten Investitionen eines Nutzers an einem überlassenen  
Altgebäude
  - 4.5. Bewertungsbeispiele
5. Bewertung von Leitungsrechten gemäß GBBerG und SachenR-DV
6. Bewertung gemäß SchuldRAnpG
  - 6.1. Ermittlung von Bodenwerten
  - 6.2. Ermittlung von Sachwerten
  - 6.3. Ermittlung des ortsüblichen Nutzungsentgelts
  - 6.4. Ermittlung von Barwerten

-----

Das Thema des Seminars lautet:

Die Ermittlung von Verkehrswerten, Entschädigungswerten und Ausgleichszahlungen sowie Entgelte für Grundstücke, Gebäude, Besitz- und Nutzungsrechte gemäß den besonderen gesetzlichen Bestimmungen in den neuen Bundesländern.

Der Veranstalter dieser Seminarreihe ist:

Institut für Kommunalberatung  
Fachbereich Gutachterwesen und Gutachterseminare  
Gröbziger Str. 14a  
06406 Bernburg  
[www.ifkb-kommunalberatung.de](http://www.ifkb-kommunalberatung.de)  
E-Mail: [Kommunalberatung@t-online.de](mailto:Kommunalberatung@t-online.de)